



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић**

**Стевана Сремца бр. 4 Књажевац**

**Идент. број: 50-01-00307-16-0017**

**Број предмета: ИИ 307/16А**

**Дана: 16.12.2025. године**

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а бр. 14, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1,** против извршних дужника **Светозар Миленовић, 19000 Зајечар, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, ЈМБГ 1911941750040, Надица Поповић, 19340 ЈАКОВАЦ, ул. Јаковац, ЈМБГ 1511935759135** вредност потраживања **3.200.862,60 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу ИИ-293/2016 од 09.12.2016. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 16.12.2025. године, донео следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 307/16А од 17.11.2025. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника одржаће се у канцеларији Јавног извршитеља Миће Ивковић у Књажевцу ул. Стевана Сремца бр. 4, ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА дана 16.01.2026. године са почетком у 12,00 часова усменим јавним надметањем и то продајом следећих непокретности чији је власник:

**Светозар Миленовић, 19000 Зајечар, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, ЈМБГ 1911941750040, што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 715 КО ЈАКОВАЦ и то следећих непокретности:**

- К.П. 8659 – парцела укупне површине 1669м<sup>2</sup>, потес Малоречка мртвина, шумско земљиште, шума 4.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 58.665,52 динара.
- К.П. 8660 – парцела укупне површине 5401м<sup>2</sup>, потес Малоречка мртвина, шумско земљиште, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 189.845,69 динара.
- К.П. 13360 – парцела укупне површине 4863м<sup>2</sup>, потес Момиче, шумско земљиште, шума 4.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 170.934,94 динара.

- К.П. 13784 – парцела укупне површине 5835м<sup>2</sup>, потес Момиче, шумско земљиште, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 205.100,83 динара.

Катастарске парцеле су оптерећене следећим теретима:

- КП бр. 8659 – Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.
- КП бр. 8660 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.
- КП. Бр. 13360 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.
- КП. Бр. 13784 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним

побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.

**Надица Поповић, 19340 ЈАКОВАЦ, ул. Јаковац, ЈМБГ 1511935759135, што је утврђено изводом из листе непокретности бр. 30 КО РАДИЧЕВАЦ и то следећих непокретности:**

- К.П. 97 – парцела укупне површине 6605м<sup>2</sup>, потес Мала Река, шумско земљиште, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 232.166,41 динара.
- К.П. 386 – парцела укупне површине 6465м<sup>2</sup>, потес Криви Рт, шумско земљиште, шума 4.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 227.245,40 динара.
- К.П. 387 – парцела укупне површине 3526м<sup>2</sup>, потес Криви Рт, пољопривредно земљиште, ливада 6.класе, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 123.939,25 динара.

Катастарске парцеле су оптерећене следећим теретима:

- КП. Бр. 97 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.
- КП. Бр. 386 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату,

законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.

- КП. Бр. 387 - Упис заложног права – извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, на непокретностима заложног дужника Миленовић Светозара из Зајечара, ул. Ивана Милутиновића бр. 31, са свим њиховим саставним деловима, припацама, накнадним побољшањима и повећањима њихове вредности, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту бр.21886 од 01.08.2011. године, закљученим са „Сулундар“ доо Књажевац, ул. Двадесетпетог маја бр.23, у износу од 2.150.000,00 динара, у вредности хипотеке од 20.949,04 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом Ов. Бр.9217/11 од 02.08.2011. године коју је оверио Основни суд у Зајечару, судска јединица Књажевац, 2 Ов.1бр. 2096/11. Датум уписа 03.08.2011.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ПРВОМ усменом надметању, а сагласно чл. 97. ст. 1. ЗИО износи 60% од процењене вредности непокретности.

Потенцијални купци непокретности које су предмет ове продаје могу разгледати дана 14.01.2026. године у периоду од 9,00 до 13,00 часова.

На усменом јавном надметању могу учествовати сва правна и физичка лица која до и закључно са 15.01.2026. године уплате једну десетину процењене вредности непокретности сагласно чл. 125. ст. 1. ЗИО и то на рачун извршитеља Ивковић Миће бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад, сврха уплате учешће на јавном надметању у предмету ИИ. бр. 307/16А.

Извршни поверилац је сагласно чл. 125. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства јер је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Најповољнији понуђач дужан је да у року од 15 дана од дана одржане јавне продаје уплати излицитирану цену на наменски рачун извршитеља бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад. Уколико у наведеном року не положи продајну цену, продаја ће се прогласити без правног дејства према том понуђачу.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 125. ст. 5. ЗИО док ћ осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка

није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

